st anna colleg

Haustechniker mit Teamleitung (m/w/d)

Technisches Gebäudemanagement

Vollzeit · unbefristet · Standort: Icking-Irschenhausen · Eintritt: zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Wer wir sind

Die St. Anna Colleg gemeinnützige GmbH ist ein privater Bildungsträger, der seit 1978 eine Grundschule und ein Gymnasium (beide staatlich anerkannt) südlich von München in Icking betreibt.
Für sein weitläufiges Schulgelände mit mehreren Gebäuden suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen engagierten **Haustechniker mit Teamleitung (m/w/d) im Technischen Gebäudemanagement** in Vollzeit. Sie leiten das Haustechnik-Team fachlich an und übernehmen darüber hinaus zeitweise auch selbst praktische Tätigkeiten – von Reparaturen über die Anlagenbetreuung bis zur Grünpflege.
Außerdem bauen Sie die Zugangs- und Anwesenheitsüberwachung des Geländes maßgeblich mit auf.

Ihre Aufgaben

Fachliche Führung

- Fachliche Leitung und Anleitung des Haustechnik-Teams bzw. der beauftragten Dienstleister
- Planung, Priorisierung und Verteilung der anfallenden Arbeiten
- Ansprechpartner für alle haustechnischen Fragen

Zugangs- und Anwesenheitsüberwachung (Aufbauprojekt)

- Weiterentwicklung des in den Anfängen stehenden Konzepts zur Zugangs- und Anwesenheits-überwachung für das gesamte Schulgelände
- Bedarfsanalyse, Einholung von Angeboten und Steuerung der beauftragten Fachfirmen
- Begleitung von Einführung, Inbetriebnahme und laufendem Betrieb der Systeme sowie Umsetzung vor Ort

Haustechnik und Gebäudebetrieb

- Wartung, Pflege und Instandhaltung der Gebäude, Außenanlagen und haustechnischen Anlagen
- Durchführung kleinerer Reparaturen in den Bereichen Sanitär, Heizung, Elektro und Schlosserei
- Regelmäßige Kontrollgänge sowie Funktions- und Sichtprüfungen
- Koordination und Beaufsichtigung externer Dienstleister und Handwerksbetriebe
- Betreuung von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen inkl. Zählerablesung
- Unterstützung bei Schulveranstaltungen, Umzügen und Raumumgestaltungen
- Garten- und Grünflächenpflege sowie Winterdienst
- Dokumentation von Wartungs- und Prüfarbeiten

Ihr Profil

- Abitur, Fachabitur oder eine vergleichbare Qualifikation (z. B. Meister)
- Abgeschlossene Ausbildung in einem handwerklich-technischen Beruf (z. B. Elektroniker, Anlagenmechaniker SHK, Schreiner), gern mit Weiterbildung zum staatlich geprüften Techniker
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Haustechnik oder im Facility Management; Erfahrung im Schul- oder Liegenschaftsbereich von Vorteil
- Erfahrung in der fachlichen Führung oder Anleitung von Mitarbeitern
- Kenntnisse in Sicherheits- und Gebäudetechnik, z. B. Zutrittskontroll-, Schließ- oder Alarmanlagen von Vorteil
- Selbstständige, strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise sowie Freude daran, ein Projekt von Beginn an mitzugestalten
- Kommunikationsstärke und sicheres Auftreten gegenüber Team und Dienstleistern
- Sichere Anwendungskenntnisse in MS Office und fachspezifischer Software sowie Führerschein Klasse B, BE von Vorteil
- Bereitschaft zu gelegentlichen Einsätzen außerhalb der regulären Arbeitszeit (z. B. Winterdienst, Rufbereitschaft)

Wir bieten

- Einen sicheren, unbefristeten Arbeitsplatz in Vollzeit (40 Stunden/Woche)
- Eine verantwortungsvolle Position mit fachlicher Führungsrolle
- Die Chance, ein Zukunftsprojekt zur Sicherheit des Schulgeländes maßgeblich mitzugestalten
- Ein Jahresbruttogehalt von 50.000 € bis 62.000 €, abhängig von Qualifikation und Berufserfahrung
- 30 Tage Urlaub
- Einen Dienstwagen, auch zur privaten Nutzung
- Moderne Werkzeuge und Arbeitskleidung
- Gezielte Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten, z. B. im Bereich Sicherheitstechnik
- Ein kollegiales Umfeld und kurze Entscheidungswege
- Weitere attraktive Vorteile

Bewerbung & Kontakt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung – bevorzugt per E-Mail an **personalverwaltung@st-anna.eu.**

St. Anna Colleg gemeinnützige GmbH
Zeller Weg 27
82057 Icking
www.st-anna.eu